



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture

Ovo Rješenje postalo je izvršno  
dana 22. travnja 2024.



KLASA: UP/I-342-01/12-01/83  
URBROJ: 530-03-24-14  
Zagreb, 16. travnja 2024. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, područje Pineta, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Istarsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) (KLASA: 342-01/11-01/180, URBROJ: 2163/1-08-01/3-12-4, Pazin, 16. listopada 2012. godine i od 12. travnja 2024. godine elektroničkim putem dostavljene dopune - popis koordinatnih točaka (1-22) iskazanih u važećem koordinatnom sustavu i preslika podnositelja zahtjeva za provođenjem predmetnog postupka) donosi:

## RJEŠENJE

- I. **Prihvća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, područje Pineta, na način kako je ista ucrtana na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su površine kopna u k.o. Novigrad pripadnosti:
- djelomično k.č.br. 2831/1 (za cijelo u odnosu na predmetni postupak),
  - djelomično k.č.br. 1543 (u dijelu koji je položajno u zakonskom minimumu širine koji čini kopneni dio pomorskog dobra).
- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji položaj je definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	268271.51	5025046.06
2	268275.74	5025064.57
3	268280.10	5025061.29
4	268280.55	5025059.68
5	268281.66	5025058.65

6	268283.10	5025058.28
7	268284.36	5025058.46
8	268285.30	5025058.97
9	268286.09	5025059.91
10	268298.24	5025055.60
11	268308.47	5025049.90
12	268336.45	5025034.92
13	268342.36	5025034.71
14	268346.55	5025033.10
15	268350.52	5025031.71
16	268387.23	5025018.46
17	268388.38	5025019.06
18	268391.67	5025019.62
19	268398.54	5025019.99
20	268401.60	5025012.52
21	268404.94	5025010.90
22	268401.55	5024986.28

- IV. Grafička podloga – geodetski snimak područja s preklopom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000 (izrađivač: društvo Geoplan d.o.o. iz Poreča, datum izrade: 27. lipnja 2012. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I. čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem evidencije i upisa pomorskog dobra granicom obuhvaćenog dijela kopna koji još nije upisan kao takav.  
Radnje iz stavka 1. ove točke nije potrebno provoditi za granicom obuhvaćeni dio kopna koji već ima upisan status pomorskog dobra i osnovom predmetnog postupka ne mijenja se isti status.  
Zadužuje se upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva u Istarskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.

## O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, područje Pineta, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA: 342-01/11-01/180, URBROJ: 2163/1-08-01/3-12-5) dostavio dana 24. listopada 2012. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

O statusu predmetnog postupka prethodno je zaprimljeno više upita i požurnica od strane Županijskog Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA: 342-01/11-01/180 i KLASA: 342-01/19-01/05) i Županijskog državnog odvjetništva u Puli – Pola (Broj: U-DO-14/2012-14/15/16).

Isto tako, na traženje odvjetničkog društva Grubišić & Lović & Lalić iz Zagreba u svojstvu punomoćnika društva D.S.U. družba za svetovanje in upravljanje d.o.o. iz Ljubljane, Republika Slovenija za uvid u predmetni spis, istima je traženo omogućeno dana 02. veljače 2018. godine, o čemu je pod predmetnom Klasom sačinjen Zapisnik.

Kako su u međuvremenu nastale promjene koordinatnog sustava u Republici Hrvatskoj, dana 11. travnja 2024. godine elektroničkim putem zatražena je od predlagatelja dostava popisa koordinatnih točaka prijedloga iskazanih u važećem koordinatnom sustavu uključujući i presliku zahtjeva podnositelja za provedbom predmetnog postupka, što je predlagatelj elektroničkim putem i dostavio dana 12. travnja 2024. godine.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su postupak pokrenuli na zahtjev tvrtke TIVOLI TURIST COMMERCE d.o.o. Umag i u suradnji s ovlaštenom geodetskom tvrtkom GEOPLAN d.o.o. Poreč koja je izradila izmjeru i grafički prilog;
- da je prijedlogom obuhvaćen dio obalnog područja na dijelu katastarske općine Novigrad u području Pineta, te da granica prolazi koordinatnim točaka od 1 do 22 na način kako je ucrtano i označeno u grafičkom prilogu – geodetskom snimku u mjerilu 1:1000;
- da je od linije SVVV do linije 6 metara od SVVV obala dijelom prirodna (kamenita), a dijelom betonirana, te od linije 6 metara od SVVV da je obalno područje prekriveno tankim slojem zemlje i mediteranskom vegetacijom (borovi, grmlje i sl.);
- da je granicom obuhvaćena u cijelosti k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad, a čiji dio je zbog utjecaja mora pod vodom, te djelomično k.č.br. 1543 k.o. Novigrad;
- da je prema zemljišnoknjižnom stanju k.č.br. 2831/1 u cijelosti obala – pomorsko dobro, dok je k.č.br. 1543 pašnjak u društvenom vlasništvu;
- da opisno predložena granica započinje u točki 1 na spoju obalne linije i k.č.br. 2831/1, da se od točke 1 diže do točke 2 u među k.č.br. 2831/1 i k.č.br. 1541, te istu prati do točke 14 nakon koje do točke 15 ide međom k.č.br. 2831/1 i k.č.br. 1542, od točke 15 do točke 16 ide međom k.č.br. 2831/1 i k.č.br. 1543, od točke 16 do točke 20 ide linijom 6 metara od SVVV te ulazi u k.č.br. 1543, od točke 20 do točke 21 ide međom k.č.br. 2831/1 i k.č.br. 1543, te od točke 21 do točke 22 se spušta u more do međe k.č.br. 2831/1 gdje i završava;
- da je namjena područja utvrđena člankom 11. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada („Službene novine Grada Novigrada“ br. 1/08 i 4/11) kao ugostiteljsko – turističko područje u istraživanju Kastanija – Pineta, koja nije u statusu građevinskog područja, a čiji će konačni status biti utvrđen po izradi odgovarajućih studija u skladu s važećim zakonom i prostorno planskim dokumentima.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i cjelokupnu priloženu dokumentaciju samog prijedloga, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predloženom granicom obuhvaćen je onaj dio kopna koji svojim položajem, izgledom i načinom upotrebe u naravi, te prirodnim obilježjima predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem, čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom u cijelosti je zadovoljena i zakonski propisana minimalna širina pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja katastarski evidentirani obalni pojas nastao prirodnim putem, a prema stanju u naravi radi se dijelom o neizgrađenoj stjenovitoj površini, a dijelom o betoniranoj površini, sve kao prostoru korištenom kao zona plaže i sunčališta s pristupnim stepeništem, uključujući u završnom dijelu (spojna linija točaka 16-20) i pojas zemljane strmine (pokosa) gdje je ista položajno unutar propisanog zakonskog minimuma širine pojasa kopna koji čini pomorsko dobro;
- utvrđeno je da je u razdoblju od dana dostave prijedloga do dana izrade ovog Rješenja nije bilo promjena u pogledu izgleda obuhvaćenog pojasa kopna uz more;
- kako granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema u cijelosti upisan status pomorskog dobra predstavlja razlog, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka i upis u cijelosti određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije;
- predložena granica razgraničuje dio kopna koji položajem i izgledom u naravi, uzimajući u obzir i službene evidencije predstavlja pomorsko dobro, od dijela kopna koji to nije prema svom položaju, izgledu u naravi, načinu nastanka, udaljenosti od mora i službenim evidencijama.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na predjelu Pineta, položajno sjeverozapadno od uvale Mujela, administrativne pripadnosti Gradu Novigradu i katastarskoj općini Novigrad.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji položajno predstavlja obalni pojas, po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i namjenom odnosno načinom upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora.

Kopno iz prethodnog stavka u naravi je dijelom neuređena stjenovita i zemljana površina, a dijelom betonirana površina, sve kao prostor koji je najvećim dijelom zona plaže i sunčališta s pristupnim stepeništem.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje su prema stanju u naravi položajno uzdignute u odnosu na obalni pojas i more, obrasle niskom i visokom vegetacijom, te više građevina uslužno/turističkog karaktera i namjene s prilaznim pješačko/prometnim komunikacijama.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 22, ucrtana i označena na grafičkoj podlozi prijedloga (snimak stvarnog stanja od 27. lipnja 2012. godine) i ista čini sastavni dio ovog Rješenja.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda (morska strana međe k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad), nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjevera i presijecajući u naravi betonirani plato i stjenovitu neuređenu površinu pripadnosti k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad, dolazi u točku 2 (ista točka položajno u tromeđi k.č.br.: 2831/1, 1539 i 1541, sve k.o. Novigrad).

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru jugoistoka i prateći, u kontinuitetu, među k.č.br. 2831/1 s k.č.br. 1541, obje k.o. Novigrad, preko lomnih točaka, dolazi u točku 14 (ista točka položajno u tromeđi k.č.br.: 2831/1, 1541 i 1542, sve k.o. Novigrad). Prema stanju u naravi obuhvaćeni pojas kopna predstavlja betonirani plato s prilaznim stepeništem i neuređenu stjenovitu, te zemljanu površinu obraslu niskom vegetacijom, a sve kao obalni pojas pripadnosti prvoj katastarski evidentiranoj čestici zemljišta do mora u službenim evidencijama upisanoj kao obala, pomorsko dobro.

Od točke 14 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći među k.č.br. 2831/1 s k.č.br. 1542, obje k.o. Novigrad, dolazi u točku 15 (ista točka položajno u tromeđi k.č.br.: 2831/1, 1542 i 1543, sve k.o. Novigrad), nakon koje nastavno prateći među k.č.br. 2831/1 s k.č.br. 1543, obje k.o. Novigrad, dolazi u točku 16. Prema stanju u naravi obuhvaćeni pojas kopna predstavlja betonirani plato, neuređenu stjenovitu površinu bez vegetacije i zemljanu strminu (pokos) obraslu niskom vegetacijom, a sve kao obalni pojas pripadnosti prvoj katastarski evidentiranoj čestici zemljišta do mora u službenim evidencijama upisanoj kao obala, pomorsko dobro.

Od točke 16 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći, u kontinuitetu, crtu koja je 6 metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda, preko lomnih točaka 17, 18 i 19, presijecajući pritom površinu pripadnosti k.č.br. 1543 k.o. Novigrad, dolazi u točku 20. Prema stanju u naravi obuhvaćeni pojas kopna predstavlja stjenovitu neuređenu površinu bez vegetacije, kameni zid i nastavno zemljanu strminu (pokos) obraslu niskom vegetacijom, a sve kao obalni pojas pripadnosti dijelom prvoj katastarski evidentiranoj čestici zemljišta do mora u službenim evidencijama upisanoj kao obala, pomorsko dobro, te dijelom drugoj katastarski evidentiranoj čestici zemljišta do mora i to u onom njezinom dijelu površine koja se položajno nalazi unutar zakonski propisanog minimuma širine pojasa koji čini kopneni dio pomorskog dobra.

Od točke 20 granica pomorskog dobra nastavlja u pravcu jugoistoka i prateći među k.č.br. 2831/1 s k.č.br. 1543, obje k.o. Novigrad, dolazi u točku 21 (ista točka položajno u tromeđi k.č.br.: 2831/1, 1543 i 1545, sve k.o. Novigrad), nakon koje se „lomi“ prema moru u smjeru juga i presijecajući u naravi neuređenu stjenovitu površinu pripadnosti k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad, dolazi u završnu točku 22 koja je položajno smještena na morskoj strani međe iste čestice zemljišta.

Granicom obuhvaćeni dio kopna cijelom dužinom obuhvata širine je jednake ili veće od propisanog zakonskog minimuma širine pojasa uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra. Položaj, priroda, namjena i način korištenja, te službene evidencije imali su utjecaja na način na koji je određena granica pomorskog dobra.

Granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti je površinama k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad (za cijelo u odnosu na predmetni obuhvat, službeno već evidentirana kao obala, pomorsko dobro) i k.č.br. 1543 k.o. Novigrad (u dijelu koji je položajno unutar zakonskog minimuma širine kopna koji se smatra pomorskim dobrom prema članku 6. Zakona).

Granicom su uvažene katastarske međe i izgled kopna koji nije u obuhvatu pojasa pomorskog dobra iz razloga što isti položajno, izgledom i načinom korištenja u naravi ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona, niti na to upućuju službene evidencije istog prostora.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.



#### Dostaviti:

1. Istarska županija (OIB: 90017522601)  
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra  
putem  
Upravnog odjela održivi razvoj  
Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
52000 PAZIN, M.B. Rašana 2/4;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola (OIB: 93993757343)  
52100 PULA, Rovinjska 2a  
veza: Broj: U-DO-14/2012-16;
3. Arhiva, ovdje.

#### Na znanje:

- Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar Pula – Pola  
Odjel za katastar nekretnina Buje - Buie  
52460 BUJE, Ul. Nikole Tesle 2;
- TIVOLI TURIST COMMERCE d.o.o.  
52470 UMAG, Tribje 19;
- D.S.U. družba za svetovanje in upravljanje d.o.o.  
1000 Ljubljana, Dunajska cesta 160  
putem punomoćnika  
Odvjetničkog društva Grubišić & Lović & Lalić  
10000 ZAGREB, Radnička cesta 52.

#### Prilog:

geodetski snimak područja s preklpom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.

**GEODETSKI SNIMAK  
 GRANICA POMORSKOG DOBRA**

MJERILO 1: 1000

K.O. NOVIGRAD

K.Č. 1540, 1541, 1542 i 1543

**PINETA**



**LEGENDA:**

- PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA
- LINIJA SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA (SVV)
- LINIJA 6 M UDALJENA OD SVV
- GRANICE PARCELA

U Poreču, 27.06.2012.

Izradila: Sanja Perčić Sandalj mag.ing.geod.

Sanja Perčić Sandalj  
 mag.ing.geod.  
 Ovlaštenje za izradu  
 GEOPLOVA D.O.O.  
 Poreč

